



BOLETÍN MENSUAL -ELECTRÓNICO- DEL

Plan de Obras y Mantenimiento

Facultad de Ingeniería - UdelaR Año 1, nº 3, 6 de junio de 2005



Boletín mensual, de distribución electrónica, realizado con el propósito de difundir las actividades que se realizan en lo relativo a las obras y mantenimiento edilicio en la Facultad de Ingeniería, así como otras temáticas relacionadas. Este boletín forma parte de la política comunicacional del Plan de Obras y Mantenimiento (POM), que se complementa con la publicación de mensajes en los news, artículos en el Aperiódico del CEI, el sitio web y el intercambio permanente de opiniones que tenemos con muchos de Uds..

Obras en curso

Banco de motores del IIMPI - Proyecto PDT Biodiesel. Se continúa avanzando con las obras e instalaciones para la cabina de mando, el banco de motores y la Planta Piloto para la fabricación y ensayo de Biodiesel. En la Planta de fabricación de biodiesel se completó la instalación de agua y se comienza la instalación eléctrica.

Laboratorio de Ensayo de Ventiladores (IMFIA). Se finalizó el traslado del equipamiento del Laboratorio de Ensayo de Ventiladores al 3er. SS del Cuerpo Norte y se comenzaron las prácticas por parte de los estudiantes tal como estaba planificado.

Centro de Ensayo de Software. Se comenzaron las obras relativas a lograr la instalación del CES en lo que era el salón 501. Se trabaja en la instalación eléctrica, la apertura de puerta y la colocación de tabiquería de yeso (con aislante acústico), para posteriormente realizar la pintura y el acondicionamiento térmico y la instalación de la red de datos. Los trabajos se financian principalmente con fondos del CES, el cual cuenta con apoyo de la Unión Europea.



Traslado de sala de PC´s. Se comenzaron las obras relativas al traslado del laboratorio "Berlín" a parte del ex - salón 501. Los trabajos a realizar son similares a los detallados en el CES.

Obras solicitadas

Racionalización del InCo. Se prevee continuar con obras en las oficinas de Investigación Operativa y posteriormente se trabajarán en las de Arquitectura de Sistemas. El InCo provee de fondos propios para las obras y las instalaciones son realizadas con mano de obras del POM.

Laboratorio de Mecánica de los Fluidos - IMFIA. Finalizado el 1er. Semestre se comenzarán las obras para el traslado del Laboratorio de Mecánica de los Fluidos a su nuevo emplazamiento. El laboratorio contará con mayor área de trabajo, mejores instalaciones y mejor accesibilidad entre otros aspectos. Este traslado implica asimismo el traslado del Taller Mecánico del mismo instituto.

Laboratorio de Termodinámica Aplicada - IIMPI. Se está trabajando en el proyecto ejecutivo para el traslado del Laboratorio de Termodinámica Aplicada. En el área donde actualmente se encuentra el laboratorio se tiene pensado ubicar aulas.

Mantenimiento

Se han recibido 716 solicitudes de trabajos de mantenimiento (preventivo y correctivo), las cuales mayormente se atienden con el personal del POM; sólo las recibidas en el presente mes fueron 152. Ya se han atendido 656. En los meses de enero-mayo del año 2003 se habían recibido 218 solicitudes en total y en el mismo período del 2004 fueron 587. Las Solicitudes de Trabajo se pueden solicitar de forma presencial en la oficina del POM sita en los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte, o por teléfono: int. 137, o por fax: 712 20 90, o por correo electrónico: mantenim@fing.edu.uy, o vía el formulario de la página web: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/solimant.html

Áreas exteriores. Se adjudicó el mantenimiento de las áreas verdes entre el edificio Anexo y el Cuerpo Norte (IMFIA), más otras áreas no atendidas por la IMM.

Se mantiene la página web. Incluye la posibilidad de obtener información varia y solicitar pedidos de trabajos, etc.. http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/pobras.html

En 2 meses de aplicación la Facultad de Ingeniería alcanza los objetivos del PAEE

Debido a la situación de riesgo que está atravesando nuestro país en lo que respecta al suministro eléctrico, el Ministerio de Industria, Energía y Minería (MIEM) ha adoptado un "Plan de Ahorro de Energía Eléctrica" (PAEE), el cual tiene carácter obligatorio para el sector público y voluntario para el sector privado.

El objetivo del PAEE es lograr un **ahorro mínimo del 20%** en el sector estatal.
Cómo Uds. saben, en facultad se han tomando una serie de medidas a los efectos de cumplir con los objetivos fijados, y los resultados en los primeros dos meses de aplicación del PAEE han sido altamente satisfactorios:

- **12,8 % de ahorro respecto al mes de marzo de 2004,**
- **7,6% de ahorro respecto al mes de abril de 2004,**
- **20,98 % de ahorro respecto al mes de mayo de 2004** (éstos últimos datos son extraoficiales).

(Conviene hacer aquí la aclaración que la semana de Turismo en el año 2004 fue en abril y en el año 2005 fue en marzo, por lo que estamos comparando meses con una cantidad de días hábiles diferente).

Como parte de las actividades de seguimiento del PAEE y a efectos de determinar el grado de cumplimiento de la meta definida, el MIEM ha presentado los resultados correspondientes a la medición del ahorro del sector público. A los efectos de la medición del ahorro se consideró el consumo correspondiente al mes de abril 2005 en relación a igual mes del año 2004. La información refiere a la facturación, por lo cual de acuerdo al ciclo de lectura en promedio ésta refleja los consumos correspondientes al período comprendido entre el 15 de marzo y el 15 de abril.
Según surge del informe, durante el mes de abril de 2005, el consumo de energía eléctrica del sector público se redujo un **5%** respecto a abril de 2004 y en particular, en la Universidad de la República, el ahorro fue del **7,7%.**

Ante las consultas recibidas, el MIEM aclara que a pesar del cambio en las condiciones del sector eléctrico a nivel nacional, se mantienen la continuidad del PAEE y por tanto la aplicación de las medidas previstas en el Plan.

El Plan de Obras y Mantenimiento participó del Taller sobre Innovación en la empresa "Cómo innovar sin morir en el intento"

El pasado jueves 26 de mayo se desarrolló en la Sala de Sesiones del Consejo Directivo de la Cámara de Industrias del Uruguay (CIU), organizado por la Comisión de Ciencia, Tecnología y Calidad de la CIU y el Posgrado de Gestión de Tecnologías (PGT) de la Facultad de Ingeniería, un taller sobre innovación en la empresa.

En esa ocasión se brindó una conferencia con la experiencia acumulada en la Facultad de Ingeniería respecto a la innovación en la Gestión de los Activos Físicos.
El evento contó con la participación de industriales, profesionales de distintas áreas de la ingeniería y representantes de la CIU.

5 de junio de 2005 - Día Mundial del Medio Ambiente
La consigna es: "Ciudades Verdes: ¡Planear para el Planeta!"

El medio ambiente y el edificio de la Facultad de Ingeniería

El Plan de Obras y Mantenimiento es consciente de la necesidad de incorporar la ética medioambiental a la actividad de la Facultad de Ingeniería y ha decidido asumir esa responsabilidad en lo que a sus atribuciones respecta.
A través de nuestro accionar es posible influir introduciendo mejoras en la actividad de la facultad en su relación con la naturaleza y con la mejor gestión de los recursos que ésta nos proporciona.
En particular:

- analizando y evaluando las actuaciones desarrolladas en nuestra facultad dentro de nuestro campo de actuación, con impactos sobre el medio ambiente,
- proporcionando información medioambiental a los actores de la facultad,
- cumpliendo con los requisitos legales medioambientales aplicables, e intentando ir más allá de los mínimos reglamentarios en las actividades en que sea posible,
- racionalizando el consumo de recursos naturales y energía y,
- previniendo la contaminación y reduciendo al máximo posible las emisiones y los residuos generados en el desarrollo de nuestras actividades.

Criterios Medioambientales

Algunos de los criterios medioambientales que se aplican en los llamados "Edificios Verdes" (o Green Buildings") y que pretendemos desarrollar en la Facultad de Ingeniería y su entorno son:

- Reducir la contaminación y los impactos de desarrollo del suelo debido al uso de automóviles. Por ejemplo: fomentar el uso de medios de transporte colectivos o bicicletas. Internacionalmente, para el caso de bicicletas, se plantea la necesidad de generar estacionamiento seguro para un 5% o más de los ocupantes del edificio. Para el caso de vehículos, también se plantea la necesidad de generar espacio para aparcamiento para otro 5%.
- Conservar las áreas naturales existentes y rehabilitar las áreas dañadas.
- Reducir la "huella del desarrollo" (incluyendo el edificio, las vías de acceso y los estacionamientos).
- Eliminar la salida de luz desde el predio del edificio, mejorar la visión del cielo nocturno y reducir el impacto del desarrollo en el medioambiente nocturno.
- Limitar o eliminar el uso de agua potable para el riego.
- Reducir la generación de aguas residuales y la demanda de agua potable.
- Maximizar la eficiencia del agua en los edificios para reducir la carga en el suministro de agua y los sistemas municipales de aguas residuales.
- Uso cero de refrigerantes tipo CFC en los nuevos sistemas de climatización de los edificios.
- Establecer el nivel mínimo de eficiencia energética para el edificio y los sistemas.
- Favorecer y reconocer los incrementos de niveles de auto-suministro de tecnologías renovables para reducir los impactos medioambientales asociados con el uso de energía de combustible fósil.
- Instalar un nivel de HVAC y equipos de refrigeración y sistemas de extinción de incendios en el edificio que no contengan HCFC o Halon.
- Utilizar sistemas de climatización y refrigeración en el edificio que no utilicen líquidos perjudiciales para el ozono para el ciclo de refrigeración.
- Prever la responsabilidad continuada y la optimización del rendimiento del consumo de agua y energía del edificio en el tiempo.
- Fomentar el desarrollo y utilización de fuentes de energía y tecnologías energéticas renovables para sentar las bases de una contaminación neta cero.
- Facilitar la reducción de residuos generados por los ocupantes del edificio que deben ser transportados y dispuestos en sitios de recogida.
- Extender el ciclo de vida del edificio, conservar los recursos, retener los recursos culturales, reducir los residuos y reducir los impactos medioambientales de los edificios nuevos en lo que concierne a fabricación de materiales y transporte.
- Reutilizar amplias porciones de las estructuras existentes durante proyectos de readecuación o reformas.
- Desarrollar y especificar un plan de gestión de los residuos que identifique las empresas de recogida y transporte y las procesadoras de reciclables.
- Incrementar la demanda de productos de construcción que hayan incorporado material conteniendo reciclados, reduciendo los impactos resultantes de la extracción de nuevo material.
- Incrementar la demanda de productos de construcción que se fabriquen localmente, reduciendo los impactos medioambientales derivados del transporte, y apoyando la economía local.
- Establecer un rendimiento mínimo Calidad Medioambiental Interior para prevenir el Mínimo desarrollo de problemas de calidad del aire interior en los edificios, manteniendo la salud y el bienestar de los ocupantes.
- Prevenir la exposición de los ocupantes de los edificios y los sistemas al Humo de Tabaco Medioambiental.
- Proporcionar un suministro eficaz y una mezcla de aire fresco a los ocupantes del edificio para mantener su salud, seguridad y comodidad.
- Prevenir los problemas de la calidad del aire interior resultantes del proceso de construcción/renovación, para mantener la salud y la comodidad a largo plazo de los ocupantes.
- Proporcionar un alto nivel de control individual de los ocupantes de los sistemas térmicos, de ventilación e iluminación para conseguir condiciones óptimas de salud, productividad y comodidad.
- Proporcionar un medioambiente térmico cómodo que apoye el rendimiento productivo y saludable de los ocupantes del edificio.

Se inició la construcción del Aulario FARO



El pasado martes 17 de mayo se comenzaron las obras del Edificio Polifuncional FARO.

La empresa ARCA Construcciones Ltda. instaló el obrador, comenzó con las tareas de limpieza del terreno y poda de árboles que interfieren con los edificios proyectados, realizó el replanteo y comenzó con el pilotaje del módulo A. Además, gestiona con los diferentes servicios públicos las instalaciones necesarias para el desarrollo de la obra.

El Plan de Obras y Mantenimiento de la Facultad de Ingeniería está realizando la gestión de la Obra, y la Dirección de Arquitectura, a través del Arq. Gustavo Scheps realiza la Dirección de Obra. A los efectos de dar mayor información sobre el proyecto y realizar un seguimiento fotográfico de la obra, se mantendrá permanentemente actualizado el sitio web: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/faro.html

.

Plan de Obras y Mantenimiento
Facultad de Ingeniería - Universidad de la República
Julio Herrera y Reissig 565 - Entrepisos Cuerpo Norte
Tel: 711 06 98, 711 07 98, 711 08 98 int. 137   Fax: 712 20 90
Correo electrónico: pobras@fing.edu.uy
Página web: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/pobras.html